



# Schwizerberg

## Allgemeine Angaben

### Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertig erstellten Eigentumswohnungen gemäss Baubeschrieb und inkl. Landanteil bzw. anteiliger Umgebung.

### Kaufs- und Zahlungsabwicklung

- Abschluss einer Reservationsvereinbarung bei Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 25'000.-
- Abschluss des Kaufvertrages über den Landanteil, Bezahlung des Landanteils sowie Abschluss des Werkvertrages gemäss separatem Zahlungsplan dem Baufortschritt entsprechend. Die Anzahlung wird von der ersten Werkpreis-Teilzahlung abgezogen.
- Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

### Ihr persönlicher Ausbau

Sie werden Ihrem Eigenheim einen persönlichen Stil verleihen und nach Ihren Bedürfnissen gestalten, indem Sie folgende Auswahlen treffen:

- Küche (Farbe, Kombination und Layout)
- Nasszellen (Sanitärapparate, Beläge)
- Bodenbeläge und Wandbeläge
- Grundrissgestaltung und Elektrisch sofern vom Baufortschritt noch möglich
- Alle Wohnungen ausser B3, C1 und D1 verfügen über ein Cheminée

### Termine

Der Baubeginn erfolgt voraussichtlich im Sommer 2016 und der Bezugstermin ist im Winter 2017/2018 geplant. Den Käufern wird jeweils 4 Monate zum Voraus mitgeteilt, wann der genaue Bezugstermin sein wird.

### Ihr nächster Schritt

Bestimmt haben Sie noch Fragen – Wir halten für Sie weitere Unterlagen bereit. Diese werden Ihnen einen Eindruck über Ihr zukünftiges Zuhause geben. Gerne stehen wir Ihnen bis zu Ihrem Einzug mit Rat und Tat zur Seite!

### Das Kleingedruckte

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten.

Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil der später abzuschliessenden Kauf- respektive Werkverträge.